

**magirowo**

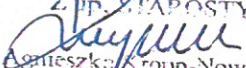
zgierz

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA KRAWIEC

95-100 Zgierz, ul. Zachodnia 73

tel. 506 265 289, e-mail: imagiro@interia.pl, www.imagiro.pl

REGON: 100467605, NIP:732-199-09-03

Z. P. STAPOSTY

Agnieszka Kroun-Nowacka
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

**PROJEKT BUDOWLANY
BUDYNKU CENTRUM
SZKOLENIOWO-REHABILITACYJNEGO
im. Bożenny Piotrowicz
ETAP II**

Niniejszy projekt budowlany
stanowi integralną część
decyzji nr 1463 z dnia 2.2.2019 r.


Inwestor:

**POLSKIE STOWARZYSZENIE NA RZECZ OSÓB Z
NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ INTELEKTUALNĄ KOŁO W ZGIERZU
ul. Chełmska 42/42a, 95-100 Zgierz**

Lokalizacja:

**Zgierz, ul. Chełmska 42/42a działka nr ew. 534/2, 534/4
obręb 116**

PROJEKTANCI :

Urbanistyka, architektura	mgr inż. arch. Katarzyna Krawiec upr.bud. Nr 10/R-238/LOOIA/09	
Instalacje wod., kan., c.o., gaz	mgr inż. Włodzimierz Sobolewski upr.bud. Nr 102/91/Wł- ŁOD/IS/0064/02	tech. Włodzimierz Sobolewski upr. projektant oraz kier. budowy i robót specjalności instalacyjno-inżynierskiej Upr. Nr 102/91/Wł-ŁOD/IS/0064/02
Instalacje elektryczne	mgr inż. Jerzy Szymański upr.bud. Nr 27/72- Łw, 149/74	mgr inż. JERZY SZYMAŃSKI Upr. nr 27/72-Łw i nr 149/74 Łw w zakr. inst. i urządzeń elektrycznych 95-100 Zgierz, ul. Długa 85/67 tel.(0-42) 716-57-84

czerwiec 2019r.

UMOWA O PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH

W dniu 24 czerwca 2019r. w Zgierzu, pomiędzy:

POLSKIE STOWARZYSZENIE NA RZECZ OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ INTELEKTUALNĄ KOŁO W ZGIERZU

z siedzibą w Zgierzu przy ul. Chełmskiej 42/42a zwanym w treści umowy "Nabywcą", w imieniu którego działa Radosław Piotrowicz

a Karoliną Janecką -Molką, zamieszkałą przy ulicy Cynarskiego 8 m 40, w Łodzi

zwanym dalej "Autorem", zawarto umowę następującej treści:

§ 1.

Autor oświadcza, że jest autorem projektu budowlanego:

BUDYNKU CENTRUM SZKOLENIOWO-REHABILITACYJNEGO im. Bożenny Piotrowicz ,Zgierz, ul. Chełmska 42/42a, działka nr ew. 534/2, 534/4 obręb 116

zwanego dalej „Utworem” i przysługuje mu pełnia praw autorskich tak majątkowych, jak osobistych do Utworu.

§ 2.

Autor oświadcza, że przenosi nieodpłatnie na Nabywcę prawa autorskie do Utworu na następujących warunkach:

1. Pola eksploatacji: następujące pola eksploatacji *zgodnie z Art. 50*
2. Termin: bezterminowo/na okres *BEZTERMINOWO*
3. Terytorium: cały świat/Polska/...*POLSKA*.....
4. Dalsze rozporządzanie: z prawem do dalszego rozporządzania prawami autorskimi do Utworu na rzecz osób trzecich, w tym udzielania licencji/bez takiego prawa.

§ 3.

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 4.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Nabywca:

Autor:

K. Janecka-Molka

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Dokumenty formalno-prawne

- oświadczenie o projekcie
- uprawnienia i zaświadczenia
- pozwolenia na budowę

2. Część opisowa

- opis etapu II
- opinia
- opinia

3. Część rysunkowa

- rzut parteru
- rzut poddasza

OŚWIADCZENIE:

Obiekt budowlany:

**CENTRUM
SZKOLENIOWO-REHABILITACYJNEGO
im. Bożenny Piotrowicz
ETAP II**

Inwestor:

**POLSKIE STOWARZYSZENIE NA RZECZ OSÓB Z
NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ INTELEKTUALNĄ KOŁO W ZGIERZU
ul. Chełmska 42/42a, 95-100 Zgierz**

Lokalizacja:

**Zgierz, ul. Chełmska 42/42a działka nr ew. 534/2, 534/4
obręb 116**

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2003r., Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami); oświadczamy, że dokumentacja projektu budowlanego CENTRUM SZKOLENIOWO-REHABILITACYJNEGO im. Bożenny Piotrowicz ETAP II pod względem: architektury, konstrukcji, instalacji sanitarnych (wod., kan., c.o., gaz), instalacji elektrycznych została opracowana zgodnie z ustaleniami określonymi w Decyzji o warunkach zabudowy, wymaganiami ustawy Prawa Budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja jest kompletna w zakresie koniecznym do uzyskania pozwolenia na budowę.

PROJEKTANCI :

Urbanistyka, architektura	mgr inż. arch. Katarzyna Krawiec upr.bud. Nr 10/R-238/LOOIA/09	
Instalacje wod., kan., c.o., gaz	mgr inż. Włodzimierz Sobolewski upr.bud. Nr 102/91/Wł- ŁOD/IS/0064/02	tech. Włodzimierz Sobolewski upr. projektant oraz kier. budowy i robót specjalności instalacyjno-inżynieryjnej Upr. Nr 102/91/Wł-ŁOD/IS/0064/02
Instalacje elektryczne	mgr inż. Jerzy Szymański upr.bud. Nr 27/72- Łw, 149/74	mgr inż. JERZY SZYMAŃSKI Upr. nr 27/72-Łw i nr 149/74 Łw w zakr. inż. i urządz. elektr. 95-100 Zgierz, ul. Długa 85/67 tel.(0-42) 716-57-34

czerwiec 2019r.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW**

L.dz. OKK/667/09w

Łódź, dnia 19 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. architekt **Katarzyna Maria Krawiec** ur. 17.05.1980r. w Zgierzu
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 10/R-238/LOOIA/09
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący OKK – mgr inż. arch. Andrzej Piech-
2. Sekretarz OKK – mgr inż. arch. Wojciech Walter-
3. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Czajka-
4. Członek OKK – dr inż. arch. Przemysław Szymański-
5. Członek OKK – mgr inż. arch. Krzysztof Wichliński-

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Katarzyna Krawiec
ul. Zachodnia 73, 95-100 Zgierz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów
ul. Piotrkowska 165/169, 90-447 Łódź
4. a/a

W dniu 10.03.2008r. za wydanie decyzji wniesiono opłatę skarbową w wysokości 10 zł. na konto Urzędu Miasta Łodzi (08 1560 0013 2025 0305 5133 0016).

mgr inż. arch. Andrzej Piech
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
ŁÓDZKIEJ
Okręgowej Izby Architektów



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Maria Krawiec

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/R-238/LOOIA/09**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0643**.

Członek czynny od: 17-12-2009 r.

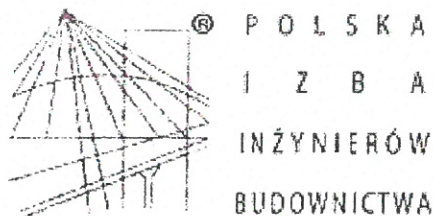
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-04-2019 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0643-9A72-Y82E-6B57-4F64



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-EDE-KQP-3XP *

Pan Włodzimierz SOBOLEWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/0064/02

adres zamieszkania ul. Szczawińska 3, 95-100 Zgierz

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-21 roku przez:

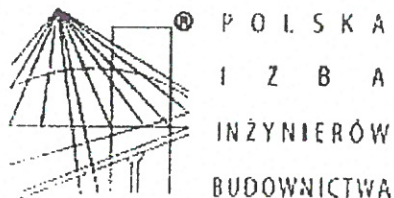
Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

za zgodzie z oryg.

tech. Włodzimierz Sobolewski
upr. projektant oraz kier. budowy
i robót specjalności
instalacyjno-inżynierskiej
Upr. Nr 102/91/WW ŁOD/IS/0064/02

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-UQX-XS3-44U *

Pan Jerzy SZYMAŃSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/1801/02
adres zamieszkania ul. Długa 85 m. 67, 95-100 Zgierz
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-05 roku przez:

Barbara Małec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr **Jerzy SZYMAŃSKI**
Upr. nr 21112-tw i nr 149/74-tw
w zakr. inst. i urzędz. elektr.
95-100 Zgierz, ul. Długa 85/67

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Budynek B1 jest tak zaprojektowany i w pełni obsługiwany w media z etapu I z uwagi na kontynuację funkcji . Budynek A to Etap I zakończony i oddany do użytkowania.



BUDYNKU CENTRUM

SZKOLENIOWO-REHABILITACYJNEGO

im. Bożenny Piotrowicz

ETAP II

**Zgierz, ul. Chełmska 42/42a,
działka nr ew. 534/2, 534/4 obręb 116**

Pozwolenie na budowę nr 115/200 z dnia 29.02.2000

Etap II to środkowa część budynku nazwana budynkiem B w ramach której przewidziano na dwie różne i niezależne funkcje mieszkalną i szkoleniową.

Wyodrębniono :

- 1.Część nazwaną budynkiem B1 - pełniącą funkcje mieszkalną z uwagi na lokalizację i kontynuację Etapu I
- 2.Część nazwaną budynkiem B2 - pełniącą funkcje szkoleniową

ETAP II – część B1

powierzchnia zabudowy:156 m²

powierzchnia całkowita:350m²

powierzchnia użytkowa: 226,34m²

kubatura:684m³

kategoria zagrożenia ludzi:II

klasa odporności budynku:C

ETAP II – część B2

powierzchnia zabudowy:400m²

powierzchnia całkowita:766m²

powierzchnia użytkowa:620,70m²

kubatura:1085m³

kategoria zagrożenia ludzi:II

klasa odporności budynku:C

ETAP II – całość (B1+B2)

powierzchnia zabudowy:556m²

powierzchnia całkowita:1116

powierzchnia użytkowa:847,11 (parter 472,03, 375,08)

kubatura:1769m³

kategoria zagrożenia ludzi:II

klasa odporności budynku:C

Etapowanie budynku wg załączonego schematu etapów

STAROSTA ZGIERSKI

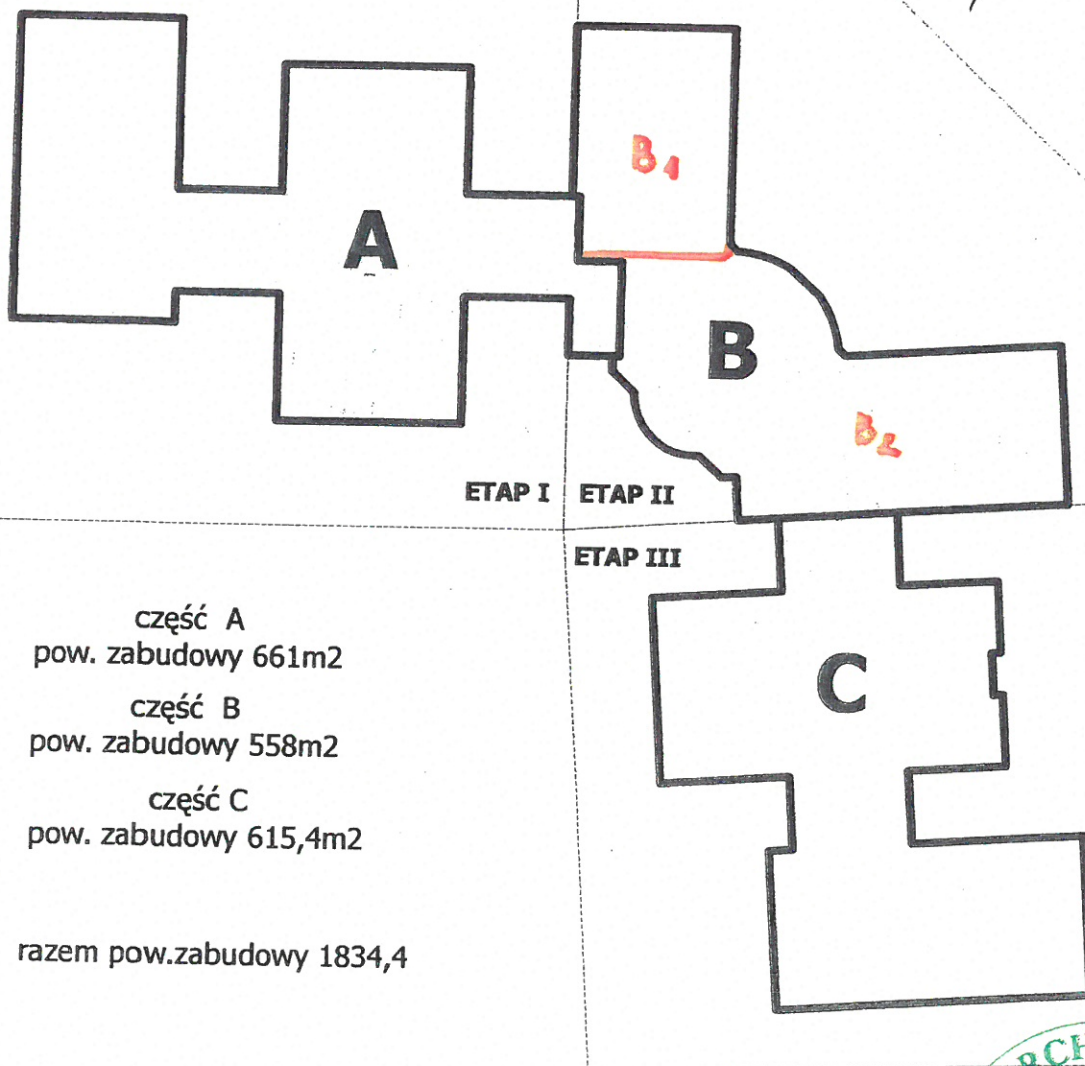
ul. Sadowa 6A, 95-100 Zgierz

Zup. STAROSTY
Agnieszka Kramon-Nowicka
Agnieszka Kramon-Nowicka
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

SCHEMAT ETAPÓW
CENTRUM SZKOLENIOWO-REHABILITACYJNE
ZGIERZ UL.CHEŁMSKA 42i 42A
dz. nr ew.534/2 i 534/4 obręb 116

Niniejszy projekt budowlany
stanowi integralną część
decyzji nr *MB* z dnia **22 LIP. 2019**
2019

ul.CHEŁMSKA



część A
pow. zabudowy 661m²

część B
pow. zabudowy 558m²

część C
pow. zabudowy 615,4m²

razem pow.zabudowy 1834,4

ul.KAGIEWNICKA



STAROSTWO POWIATOWE
w Zgierzu
ul. Sadowa 6 A
95-100 Zgierz tel: 716-25-02

AB / 7351 / 124 / 00
(nr rejestru wniosku o pozw. na budowę)

Zgierz, dnia 29 lutego 2000r.

DECYZJA NR 115/2000

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. -- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 1980 r. Nr 9, poz. 26, z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku inwestorów z dnia 21 lutego 2000 r.
nr rejestru organu nadzoru budowlanego AB / 7351 / 124 / 00

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę
dla .POLSKIEGO STOWARZYSZENIA NA RZECZ OSÓB Z UPOŚLEDZENIEM
UMYSŁOWYM, KOŁO W ZGIERZU, z siedzibą w Zgierzu przy ul. Mielczarskiego 26,
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

- budynek Centrum Szkoleniowo - Rehabilitacyjnego z domem mieszkalnym i hostelem, o pow. zabudowy - 1833.00 m², pow. użytkowej 2076,70 m² (w tym garaż dwustanowiskowy o pow. użytkowej - 44.10 m²), pow. całkowitej - 2527.00 m² i kubaturze - 5790.00 m³, wraz z wewnętrznymi instalacjami wod-kan., c.o. z kotłownią lokalną, gazową, elektryczną i wentylacyjną,
- przyłącze energetyczne,
- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej i zespół szamb szczelnych,
- przyłącze gazowe,
- 2 wjazdy, parking na 10 mc, chodniki i podjazdy-pochylnie dla niepełnosprawnych, zlokalizowane w ZGIERZU PRZY UL. CHEŁMSKIEJ 42/42a, dz.nr. 534/2 i 535/4,

w/g projektu wykonanego przez zespół projektantów Biura Projektowo-Wykonawczego z siedzibą w Łodzi, ul. Rewolucji 1905 r. nr 48/10, pod kierunkiem mgr inż. arch. Grażyny Łuczko-Fijałkowskiej - upr. nr 397/94/WŁ oraz mgr inż. Roberta Pietrusińskiego - upr. nr. 495/94/WŁ,
nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych-- zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -- Prawo budowlane; imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i nr jego uprawnień budowlanych).

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -- Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - prowadzić roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę
 - wywiesić tablicę informacyjną o prowadzonej budowie.
 - wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą
 - prace budowlane można rozpocząć wyłącznie po uprawomocnieniu się decyzji,

- Zgierz, Pl. Stary Rynek 1
2. Zakład Energetyczny w Zgierzu
95-100 Zgierz, ul. Wschodnia 1/5
3. Powiatowy Zarząd Dróg i Mostów w Zgierzu
Zgierz, ul. A. Struga 30
4. Zgierska Spółka Wodna
Zgierz, ul. A. Struga 30
5. Oddział Zakład Gazowniczy "Gazownia Łódzka"
Rejon Gazowniczy w Łodzi
Rozdzielnia Gazu w Zgierzu
Zgierz, ul. Myśliwska 1a
6. P. Jan Łyjak
Zgierz, ul. Chełmska 91
7. Powiatowy Inspektorat N.B. w Zgierzu
w miejscu.

Otrzymują:

1. Inwestor: „POLSKIE STOWARZYSZENIE NA RZECZ OSÓB Z UPOŚLEDZENIEM UMYSŁOWYM,
KOŁO W ZGIERZU ” 95 – 100 Zgierz, ul. Długa 62

2. Gmina Miasto Zgierz

(dz. nr ewid. 470/7)

Do wiadomości:

1. P.I.N.B. Zgierz, w miejscu wraz z 1 egz. projektu budowlanego
2. Urząd Miasta Zgierza
 - Wydział Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji
 - Wydział Finansowy
3. a/a (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu od dnia

16. Grudnia 2010

MŁODSZY REFERENT
E. Potakowska
Ewelina Potakowska

DECYZJA NR 48 /2011

Na podstawie art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Polskie Stowarzyszenie Na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym, Koło w Zgierzu, 95 - 100 Zgierz, ul. Długa 62, z dnia 23 listopada 2011 r., dotyczącego zmiany wydanego pozwolenia na budowę w zakresie doprecyzowania sentencji decyzji Starosty Zgierskiego Nr 1911/2010 z dnia 25 listopada 2010 r., o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę zamiennego do decyzji Starosty Zgierskiego Nr 115/2000 z dnia 29 lutego 2000 r., nr rejestru AB.7351/124/2000;

zmieniam

na wniosek i za zgodą strony ostateczną decyzję Starosty Zgierskiego Nr 1911/2010 z dnia 25 listopada 2010 r., o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwoleniu na budowę zamiennego do decyzji Starosty Zgierskiego Nr 115/2000 z dnia 29 lutego 2000 r., obejmującego:

- zmianę projektu zagospodarowania terenu oraz podziału realizowanej inwestycji na III etapy:

I etap obejmuje:

- budynek o powierzchni zabudowy – 661,00 m², powierzchni użytkowej – 896,49 m², powierzchni całkowitej – 1322,00 m² i kubaturze – 2082,00 m³ wraz z instalacjami wewnętrznymi,
- budowę dodatkowego przyłącza gazu od szafki pomiarowej zlokalizowanej w linii ogrodzenia do obsługi budynku zrealizowanego w I etapie
- adaptację budynku w celu wykonania dodatkowej kotłowni do obsługi budynku zrealizowanego w I etapie,
- budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej do sieci w ulicy Chełmskiej z jednoczesną rezygnacją z zespołu szamb szczelnych,
- budowę wjazdu od ulicy Łagiewnickiej (1 wjazd)
- 3 miejsca postojowe
- przyłącze energetyczne
- przyłącze wodociągowe
- chodniki, pochylnie dla niepełnosprawnych dla I etapu

II etap obejmuje:

- budynek o powierzchni zabudowy – 558,00 m², powierzchni użytkowej – 847,11 m², powierzchni całkowitej – 1116,00 m², oraz kubaturze – 1769,00 m³ wraz z instalacjami wewnętrznymi
- 3 miejsca postojowe
- budowę przyłącza gazu
- chodniki i podjazdy – pochylnie dla niepełnosprawnych dla II etapu

III etap obejmuje:

- budynek o powierzchni zabudowy – 615,40 m², powierzchni użytkowej – 804,24 m², powierzchni całkowitej – 1231,00 m², oraz o kubaturze – 1939,00 m³ wraz z instalacjami wewnętrznymi
- budowa wjazdu od ulicy Łagiewnickiej
- 4 miejsca postojowe
- chodniki i podjazdy – pochylnie dla niepełnosprawnych dla III etapu

do realizacji na terenie działki o nr ewid. 534/2, 535/4, w Zgierz, przy ulicy Chełmskiej 42/42a, oraz na działce o nr ewid. 470/7 w Zgierzu, ulica Chełmska

Decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Starosty
Agnieszka Kropp-Nowacka
Naczelnik Wydziału

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Inwestor: POLSKIE STOWARZYSZENIE NA RZECZ OSÓB Z UPOŚLEDZENIEM UMYSŁOWYM, KOŁO W ZGIERZU, 95 – 100 Zgierz, ul. Długa 62

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Zgierza, Zgierz, pl. Jana Pawła II 16
 - Wydział Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji,
 - Wydział Finansowy
2. P.I.N.B. Zgierz, w miejscu wraz z 1 egz. projektu budowlanego
3. a/a wraz z 1 egz. projektu budowlanego

STAROSTWO POWIATOWE

w Zgierzu

95-100 Zgierz, ul. Sądowa 6A
tel. 42 2888200

Niniejsza decyzja jest ostateczna

i podlega wykonaniu od dnia

25 listopada 2011r.

NACZELNIK
Wydziału Budownictwa
i Ochrony Środowiska

Agnieszka Kropp-Nowacka

Warunki bezpieczeństwa przeciwpożarowego

1. Ogólna charakterystyka budynku.

W II etapie budowy obiektu przewidziano budowę jego środkowej części.

Na poziomie parteru znajdować się będzie jadalnia z kuchnią oraz zespół mieszkalny składający się z ogólnego pokoju dziennego i przylegających do niego pokoi sypialnych dla 7 osób (jedno i dwuosobowych z węzłami sanitarnymi). W pokoju dziennym pensjonariusze będą się uczyć lub zajmować pracami terapeutycznymi. Część pensjonariuszy pracuje poza obiektem.

Na poziomie I piętra, przewidziano pomieszczenia biurowe, pomieszczenia opiekunów i dwa zespoły mieszkalne, każdy dla 4 osób (pokoje dwuosobowe z węzłami sanitarnymi). Pionową ewakuację z tej części budynku przewidziano projektowaną w tej części obudowaną klatką schodową oraz klatką schodową znajdującą się w drugiej strefie pożarowej (w części etapu I). Klatki te wyposażone zostaną w klapy dymowe.

2. Charakterystyka pożarowa.

Powierzchnia zabudowy obiektu etapu II wynosi ok. 558 m².

Powierzchnia wewnętrzna etapu II ogółem ok. 1050 m²,

Liczba kondygnacji nadziemnych -2,

Liczba kondygnacji podziemnych - brak

Wysokość budynku liczona od poziomu terenu do kalenicy wynosi 9,00 m
– obiekt niski.

2.1. Odległość od obiektów sąsiednich – Odległość budynku od granicy działki od strony zachodniej wynosi 4,5 m, od budynku na sąsiedniej działce 15 m. Odległość budynku od ulicy Chełmskiej 18 m.

2.2. Kategoria zagrożenia ludzi – ZL II.

2.3. Strefy pożarowe. Budynek w części II etapu stanowić będzie jedną strefę pożarową z przewidywaną częścią w etapie III. Wybudowana w I etapie część budynku wydzielona jest od pozostałej części budynku ścianą w klasie REI 120 z drzwiami EI 60. Kotłownia gazowa na poziomie parteru obudowana będzie ścianami w klasie REI 60 i zamknięta drzwiami w klasie EI 30.

2.4. Klasa odporności pożarowej budynku. Wymaganą klasą odporności pożarowej dla budynku dwukondygnacyjnego niskiego kategorii ZL II jest klasa „C”. Oznacza to, że główna konstrukcja nośna

(ściany nośne, podciągi oraz stropy) powinna posiadać klasę odporności ogniowej R lub REI 60.

Budynek wybudowany został w konstrukcji tradycyjnej: murowanej (ściany nośne) i żelbetowej (stropy, biegi i spoczniki schodów. Drewniana konstrukcja dachu zabezpieczona została do niezapalności i osłonięta płytami o zwiększonej odporności ogniowej 2 x GKF. Tak, więc wykonana konstrukcja budynku spełnia warunki wymaganej klasy odporności pożarowej.

2.5. Warunki ewakuacji.

Długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu do wyjścia na drogę ewakuacyjną wynosi 40 m i nie zostanie przekroczona. Z pokoiów pensjonariuszy pośrednie wyjście ewakuacyjne prowadzi poprzez pokój dzienny.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego tj. odległość liczona od wyjścia z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną do wyjścia na zewnątrz budynku lub do drzwi klatki schodowej obudowanej ścianami w klasie REI 60, zamykanej drzwiami w klasie EI 30 i oddymianej, wynosi (dla budynku kategorii zagrożenia ludzi ZLII) przy jednym kierunku dojścia 10 m, przy dwóch kierunkach dojść 40 m. Wymagana szerokość biegów schodów co najmniej 1,2 m, szerokość spoczników 1,5 m.

Wymagania te zostały spełnione. Wyjście z projektowanej klatki schodowej prowadzi bezpośredni na zewnątrz. Szerokość drzwi wyjściowych 1,2 m.

2.6. Urządzenia przeciwpożarowe.

W budynku przewidziano:

- instalację hydrantów wewnętrznych \varnothing 25 z węzami półsztywnymi
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
- główny wyłącznik pożarowy prądu,
- podręczny sprzęt gaśniczy.

Zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia wynosi 20 l/s i zapewnione będzie sieci wodociągowej \varnothing 150 biegnącej wzdłuż ulicy Chełmskiej. Najbliższy hydrant zlokalizowany jest w odległości mniejszej niż 75 m.

2.7. Droga pożarowa.

Drogę pożarową do budynku stanowi ulica Chełmska (oddalona od budynku o 18 i 29 m), od której prowadzi dojścia utwardzonymi chodnikami do każdego z wyjść.



OPIS PROJEKTU TECHNOLOGII

CENTRUM SZKOLENIOWO- REHABILITACYJNEGO

1. Dane ogólne

1.1 Podstawa opracowania- zlecenie inwestora

1.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Projekt Technologii Centrum Szkoleniowo-Rehabilitacyjnego w Zgierzu przy ul. Chełmskiej 42 i 42a.

Projekt technologii CENTRUM SZKOLENIOWO - REHABILITACYJNEGO ma na celu dostosowanie pomieszczeń i urządzeń do wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006r.. w sprawie wymagań , jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 213 poz. 1568 z późniejszymi zmianami) i domy pomocy społecznej (Dz. U. z dnia 15 kwietnia 2004 r.)

2. Dane wyjściowe

Obowiązujące przepisy:

- *Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo-budowlane (Dz. U. Z 2006r. Nr 156, poz. 1118)*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)*
- *Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (jednolity tekst Dz. U. nr 169 z 2003r. poz.1650)*
- *ustawa z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408, z późniejszymi zmianami).*
- *Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 213, poz. 1568 z późniejszymi zmianami)*
- *Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. nr 62 poz. 628z późniejszymi zmianami)*
- *Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 23 sierpnia 2007r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi (Dz. U. nr 162 poz. 1153)*
- *Ustawa z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z dnia 15 kwietnia 2004 r.)*

oraz:

- Normy
- Omówienie programu z Inwestorem

3. Program użytkowy CENTRUM SZKOLENIOWO – REHABILITACYJNEGO:

3.1 Dom pomocy społecznej :

Dom pomocy społecznej (DPS) to instytucja świadcząca na poziomie obowiązującego standardu, osobom wymagającym całodobowej opieki z powodu wieku, choroby lub niepełnosprawności usługi: bytowe, opiekuńcze, wspomagające, edukacyjne w formach i zakresie wynikających z indywidualnych potrzeb.

W domu znajdują się następujące pomieszczenia:

- pokoje mieszkalne jednoosobowe i wieloosobowe,
- pokoje dziennego pobytu,
- jadalnia,
- gabinet medycznej pomocy doraźnej,
- pomieszczenia do terapii i rehabilitacji,
- kuchenka pomocnicza,
- pomieszczenie pomocnicze do prania i suszenia,
- pokój gościnny,
- miejsce kultu religijnego zgodne z wyznaniem mieszkańca domu, jeżeli nie ma on możliwości uczestniczenia w nabożeństwach poza domem,
- inne pomieszczenia techniczne służące zaspokajaniu potrzeb sanitarnych mieszkańców domu;
- nie przewiduje się palarni, wśród mieszkańców domu nie ma osób palących,

3.2 Centrum szkoleniowe:

Prowadzić będzie szkolenia przez specjalistów w dziedzinie opieki na osobami niepełnosprawnymi intelektualnie. Szkolenia dla max.35 osób. W tej części znajdują się następujące pomieszczenia:

- sala szkoleniowa
- holl
- szatnia
- magazyn
- WC damskie i męskie

3.3 Siedziba Stowarzyszenia PSOUU

Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym jest organizacją społeczną reprezentującą interesy osób z upośledzeniem umysłowym i ich rodzin. Wypowiada się i działa w imieniu osób z upośledzeniem umysłowym i ich rodzin lub opiekunów w Polsce.

W tej skład tej części wchodzi następujące pomieszczenia:

**CENTRUM SZKOLENIOWO REHABILITACYJNE – OPIS ETAPU II
INSTALACJI WOD – KAN I C.O.
BUDYNKU CENTRUM
SZKOLENIOWO – REHABILITACYJNEGO
im. Bożenny Piotrowicz
ETAP II**

działka No ew. 534/2 i 534/4 obr. 116
Pozwolenie na budowę No 115/2000 z dn. 29.02.2000

OPINIA:

budynek **B1** – spełnia wszystkie warunki obiektu budowlanego podłączonego do istniejących instalacji i przyłączy z części etapu I – go. Tym samym ta część obiektu jest niezależna od docelowego kształtu obiektu **B 2**, która to realizowana będzie w odrębnym terminie.

Powyższe dotyczy instalacji:

- wody.
- kanalizacji.
- centralnego ogrzewania.
- gazu.

OPRACOWAŁ:

tech. Włodzimierz Sobolewski
upr. projektant oraz kier. budowy
i robót specjalności
instalacyjno-inżynierskiej
Upr. Nr 102/91/Wł - ŁOD/IS/0064/02

CENTRUM SZKOLENIOWO REHABILITACYJNE - OPIS ETAPU II

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

BUDYNKU CENTRUM

SZKOLENIOWO-REHABILITACYJNEGO

im. Bożenny Piotrowicz

ETAP II

Zgierz, ul. Chełmska 42/42a,
działka nr ew. 534/2, 534/4 obręb 116

Pozwolenie na budowę nr 115/200 z dnia 29.02.2000

Budynek B1 etapu II spełnia wszystkie warunki obiektu
budowlanego podłączonego do instalacji i przyłączy z etapu I.
Tym samym ta część obiektu jest niezależna od części B2, która
może być realizowana w odrębnym terminie.

mgr inż. JERZY SZYMAŃSKI
Upr. nr 27/72-Lw i nr 149/74-Lw
w zakr. inst. i urządz. elektr.
95-100 Zgierz, ul. Długa 85/67
tel. (0-42) 716-57-54

